

Số: 47 /GPXD-UBND

TP Cao Lãnh, ngày 24 tháng 01 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Phú Thọ

- Địa chỉ: Số 23, tổ 22, khóm Thuận Phú, phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế có ký hiệu:

- Do:

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng:

. Lô đất số: 961 từ bản đồ số 06, loại đất: đất ở, diện tích: 200.0m²

. Địa chỉ: Tổ 6, khóm Thuận Phú, phường Hòa Thuận, TP.Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

+ Cốt nền xây dựng công trình +0.4m so với đỉnh đường

+ Mật độ xây dựng: , hệ số sử dụng đất:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo họa đồ vị trí xây dựng (BV XPXD 01)

+ Màu sắc công trình, nhà ở:

+ Diện tích xây dựng (tầng 1): (9.0 x 11.2) = 100.8m²

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng):

+ Chiều cao tầng một:

+ Chiều cao công trình: 5.0m , số tầng (Nhà trệt)

3. Giấy tờ về QSDĐ số: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03449 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/01/2021

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 (ba) năm kể từ ngày ký.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng tạm khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời gian ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Phú Thọ;

- Lưu.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Quang Trọng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây dựng móng và công trình ngầm (hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,...).
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng công trình theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng.
-